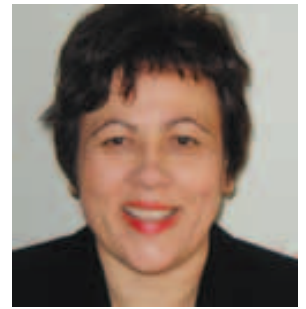


Poziv na sudjelovanje

- Upraviteljima nekretnina
- Čelnicima općina, gradova i županija
- Stambeno-komunalnim službama gradova
- Inspekcijskim i nadzornim službama
- Ostalim stručnjacima iz djelatnosti upravljanja nekretninama



Poštovani,

Udruga UPRAVITELJ je udruga pravnih i fizičkih osoba registriranih za upravljanje nekretninama, osnovana 8. listopada 1999. godine i trenutno okuplja upravitelje iz cijele Hrvatske, koji upravljaju s preko 420.000 prostora (stanova, garaža, poslovnih prostora...), što čini više od 21.000.000 m² kolektivnog stanovanja, koje je predmet upravljanja i rada upravitelja, sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96).

Skupština Udruge ima Predsjednika, te 9 članova Upravnog odbora koji su iz gradova: Osijek, Slavonski Brod, Čakovec, Pula, Split, Rijeka, Sisak, Zadar i Zagreb, pa slobodno možemo reći da su u članstvu i koordinaciji rada Udruge zastupljeni svi krajevi Republike Hrvatske. Na ovogodišnjem skupu biti će održana i redovita godišnja Skupština na kojoj će se birati novi predsjednik Udruge.

U svom radu članovi Udruge, kao i drugi upravitelji koji trenutno nisu članovi Udruge, svakodnevno susreću niz pitanja, na koje zanimljive odgovore mogu pružiti prezentanti kroz izlaganje tema prema priloženom PROGRAMU RADA. Pored obrade tema po programu rada, dosadašnji skupovi su pokazali da je razmjena iskustava kroz neposredne kontakte i druženje bila isto tako od izuzetne važnosti i koristi za svakog sudionika. Na bašćanskom skupu bit će niz zanimljivih tema: nova uloga upravitelja u postupku etažiranja i upisa nekretnina i sređivanja zemljišnih knjiga, analiza bitnih normi za upravitelje u Zakonu o vlasništvu, sporovi oko zajedničke pričuve u parničnom i ovršnom postupku, nedozvoljena udruživanja upravitelja, izuzimanje suvlasnika iz upravljanja, nastavak analize međunarodnih iskustva na upravljanju nekretninama, važnost održavanja za životni vijek zgrade, te otpis potraživanja i obveze upravitelja i suvlasnika zgrade.

Očekivani broj sudionika, pored članova Udruge i najavljenog većeg broja drugih upravitelja, činio bi respektabilni skup upravitelja nekretnina koji upravljaju s preko 90% kolektivnog stanovanja u RH. Posebno značenje ovogodišnjeg skupa je i predstavljanje novousvojenog Kodeksa poslovanja i ponašanja upravitelja nekretninama od strane Udruženja upravljanja nekretninama pri HGK, kao i podjela Potvrda članovima koji su prihvatili navedeni Kodeks.

U ime Udruge UPRAVITELJ, ovogodišnjih pokrovitelja Savjetovanja: Hrvatske gospodarske komore, Grada Krka, Općine Baška i Općine Punat, te organizatora i domaćina skupa članova Udruge LIBUSOFT CICOM d.o.o. iz Zagreba, Rijeka STAN d.o.o. i STAMBENI SERVIS CENTAROPREMA d.o.o. iz Rijeke, ovom prigodom vas pozivamo da se prijavite za sudjelovanje na predmetnom Savjetovanju putem PRIJAVNOG KUPONA otisnutog na poleđini ovog poziva. Pored dolaska očekujemo da se i aktivno uključite u rad skupa, te na taj način date svoj doprinos unapređenju djelatnosti upravljanja nekretninama, zajedno sa svim ostalim najavljenim sudionicima: predstavnicima vlasti, predavačima, gostima i sponzorima koji pružaju potporu u radu Udruge UPRAVITELJ.

Veselimo se skorom viđenju u Baški!

Sosobitim poštovanjem,

Predsjednica Udruge

Predsjednica Udruge

Brankica Dejanović, dipl. prav.